

DOM JEDNORODZINNY ALABASTER

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	155360.49	25062.98	125401.87	4895.64
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	191050.97	47367.68	134430.80	9252.49

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **191050.97zł netto.**

Słownie: *sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt i 97/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0249	860.21	21.46
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.6298	899.93	566.75
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	175.2616	18.08	3168.73
4.	Beton zwykły B-10	m3	19.6782	180.21	3546.20
5.	Beton zwykły B-15	m3	8.4512	198.44	1677.05
6.	Beton zwykły B-20	m3	28.1242	210.16	5910.58
7.	blacha powlekana płaska	m2	44.1544	27.00	1192.17
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1841.5162	2.77	5101.00
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	213.6218	6.24	1333.00
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	752.5284	11.11	8360.59
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1178.2676	2.13	2509.71
12.	cegła budowlana pełna	szt	2042.4308	1.30	2655.16
13.	ćwierćwałki	m	105.4033	3.05	321.48
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	4020.6077	3.11	12504.09
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2329	530.21	123.48
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1466	615.54	90.21
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.4928	808.78	1207.35
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1798	288.09	51.80
19.	drewno opałowe	m3	1.9469	76.03	148.02
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
21.	dyble stalowe	szt	92.2941	0.85	78.45
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.2761	11.59	14.79
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.2759	13.01	16.60
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	298.5609	2.30	686.69
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	65.6391	2.30	150.97
26.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	231.3840	15.26	3530.92
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	85.6290	5.04	431.57
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.4539	5.86	2.66
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.9657	2.04	1.97
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.8477	8.80	16.26
31.	konierz 1	szt	5.0000	787.00	3935.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.7464	729.54	544.53
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	12.6144	755.59	9531.31
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	172.5333	1.80	310.56
35.	lepik smołowy	kg	593.0498	2.21	1310.64
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.9856	729.54	2178.11
37.	nadproża prefabrykowane	m	26.0100	18.00	468.18
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	24.3400	600.00	14604.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	5.0000	1056.00	5280.00
40.	okno okrągłe fi70cm	m2	0.3850	600.00	231.00

41.	ościeżnice drewniane	szt	2.2000	160.50	353.10
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	202.8098	1.84	373.17
43.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	191.4497	1.69	323.55
44.	pianka poliuretanowa	kg	1.1639	21.97	25.57
45.	Piasek do zapraw	m3	49.5005	29.79	1474.62
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	1071.7320	3.62	3879.67
47.	płyty styropianowe	m2	49.9696	31.62	1580.04
48.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	279.5580	2.76	771.58
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2013.4783	2.76	5557.20
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	614.7927	3.86	2373.10
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	90.3989	3.61	326.34
52.	rury spustowe 110 mm	m	16.1603	14.04	226.89
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.1175	8.00	64.94
54.	rynny dachowe 100 mm	m	3.6606	8.81	32.25
55.	rynny dachowe 150 mm	m	51.8545	14.02	727.00
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.4000	750.00	3300.00
57.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9238	22.19	20.50
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.8932	8.33	15.77
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	49.5500	12.00	594.60
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
61.	uchwyty rynnowe	kpl	106.7587	4.60	491.09
62.	uszczelki gumowe	kpl	31.2417	1.20	37.49
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	987.2000	0.40	394.88
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	8.7084	5.35	46.59
65.	xylomit popularny	kg	5.5054	4.61	25.38
66.	zaprawa	m3	11.2139	163.42	1832.58
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0718	161.96	11.63
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3737	127.60	47.69
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.8385	121.29	101.70
70.	materiały pomocnicze	zł			3347.65

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjął po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

DOM JEDNORODZINNY ALABASTER 2G

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	172888.86	27597.70	139944.84	5346.32
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	212283.29	52158.16	150020.87	10104.26

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **212283,29zł netto.**

Słownie: *dwieście dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy i 29/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0265	860.21	22.78
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.7640	899.93	687.51
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	208.3125	18.08	3766.29
4.	Beton zwykły B-10	m3	22.8145	180.21	4111.40
5.	Beton zwykły B-15	m3	8.9610	198.44	1778.22
6.	Beton zwykły B-20	m3	30.4740	210.16	6404.41
7.	blacha powlekana płaska	m2	45.9256	27.00	1239.99
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1965.6859	2.77	5444.95
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	213.6218	6.24	1333.00
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	832.3609	11.11	9247.53
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1257.7183	2.13	2678.94
12.	cegła budowlana pełna	szt	2138.2692	1.30	2779.75
13.	ćwierćwałki	m	111.5082	3.05	340.10
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	4460.1608	3.11	13871.10
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2576	530.21	136.60
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1629	615.54	100.26
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.6560	808.78	1339.34
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.2041	288.09	58.81
19.	drewno opałowe	m3	2.0385	76.03	154.99
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	4400.00	4400.00
21.	dyble stalowe	szt	96.1765	0.85	81.75
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.2761	11.59	14.79
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.2759	13.01	16.60
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	331.2000	2.30	761.76
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	69.6000	2.30	160.08
26.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	234.6003	15.26	3580.00
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	93.3115	5.04	470.29
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.4829	5.86	2.83
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.9657	2.04	1.97
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.8477	8.80	16.26
31.	konierz 1	szt	7.0000	787.00	5509.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.8280	729.54	604.06
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	13.6104	755.59	10283.87
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	184.6444	1.80	332.36
35.	lepik smołowy	kg	618.7964	2.21	1367.54
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	3.3120	729.54	2416.24
37.	nadproża prefabrykowane	m	29.6822	18.00	534.28
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	25.7800	600.00	15468.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	7.0000	1056.00	7392.00
40.	okno okrągłe fi60cm	m2	0.3850	600.00	231.00

41.	ościeżnice drewniane	szt	2.2000	160.50	353.10
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	216.9457	1.84	399.18
43.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	203.0000	1.69	343.07
44.	pianka poliuretanowa	kg	1.2271	21.97	26.96
45.	Piasek do zapraw	m3	56.4495	29.79	1681.63
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	1194.9862	3.62	4325.85
47.	płyty styropianowe	m2	54.4048	31.62	1720.28
48.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	303.6087	2.76	837.96
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2140.9783	2.76	5909.10
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	730.7280	3.86	2820.61
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	94.7701	3.61	342.12
52.	rury spustowe 110 mm	m	16.1603	14.04	226.89
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.6175	8.00	68.94
54.	rynny dachowe 100 mm	m	3.6606	8.81	32.25
55.	rynny dachowe 150 mm	m	56.8466	14.02	796.99
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.4000	750.00	3300.00
57.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9238	22.19	20.50
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.8932	8.33	15.77
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	57.7617	12.00	693.14
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
61.	uchwyty rynnowe	kpl	116.3587	4.60	535.25
62.	uszczelki gumowe	kpl	34.0250	1.20	40.83
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1026.8000	0.40	410.72
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	9.6598	5.35	51.68
65.	xylomit popularny	kg	6.1150	4.61	28.19
66.	zaprawa	m3	12.0975	163.42	1976.98
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0746	161.96	12.09
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3980	127.60	50.78
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.9301	121.29	112.81
70.	materiały pomocnicze	zł			3638.26

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjął po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.