

DOM JEDNORODZINNY ROSA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	161162.82	26343.46	129975.29	4844.07
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	198276.25	49787.71	139333.51	9155.03

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **198276,25zł netto.**

Słownie: *sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć i 25/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0232	860.21	19.94
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.5948	899.93	535.25
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	182.7046	18.08	3303.30
4.	Beton zwykły B-10	m3	20.9698	180.21	3778.96
5.	Beton zwykły B-15	m3	8.4048	198.44	1667.85
6.	Beton zwykły B-20	m3	28.6373	210.16	6018.42
7.	blacha powlekana płaska	m2	53.6011	27.00	1447.23
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1994.0542	2.77	5523.53
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	246.3301	6.24	1537.10
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	861.0909	11.11	9566.72
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1275.8685	2.13	2717.60
12.	cegła budowlana pełna	szt	3670.4769	1.30	4771.62
13.	ćwierćwałki	m	116.6492	3.05	355.78
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	3813.7588	3.11	11860.79
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1091	530.21	57.82
16.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1417	516.72	73.24
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0672	615.54	41.37
18.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0846	633.50	53.59
19.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.4160	808.78	1145.23
20.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m3	0.1922	288.09	55.36
21.	drewno opałowe	m3	2.0345	76.03	154.68
22.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
23.	dyble stalowe	szt	104.8118	0.85	89.09
24.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.2761	11.59	14.79
25.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.2759	13.01	16.60
26.	folia paroprzepuszczalna	m2	283.2000	2.30	651.36
27.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	65.2783	2.30	150.14
28.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	172.2798	15.26	2628.99
29.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	76.6567	5.04	386.35
30.	gwoździe stolarskie	kg	0.4829	5.86	2.83
31.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.9657	2.04	1.97
32.	kit trwale plastyczny	kg	1.8477	8.80	16.26
33.	konierz 1	szt	4.0000	787.00	3148.00
34.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.7080	729.54	516.51
35.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	11.2776	755.59	8521.23
36.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	169.7278	1.80	305.51
37.	lepik smołowy	kg	626.9367	2.21	1385.53
38.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.8320	729.54	2066.06
39.	nadproża prefabrykowane	m	54.4683	18.00	980.43
40.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	29.2900	600.00	17574.00

41.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	4.0000	1056.00	4224.00
42.	okno okrągłe fi60cm	m2	0.5660	600.00	339.60
43.	ościeżnice drewniane	szt	2.2000	160.50	353.10
44.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	201.4180	1.89	380.68
45.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	190.4024	1.69	321.78
46.	pianka poliuretanowa	kg	1.3036	21.97	28.64
47.	Piasek do zapraw	m3	55.4982	29.79	1653.29
48.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	994.3149	3.62	3599.42
49.	płyty styropianowe	m2	50.0082	31.62	1581.26
50.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	303.6051	2.76	837.95
51.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2018.5797	2.76	5571.28
52.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	640.9016	3.86	2473.88
53.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	94.3629	3.61	340.65
54.	rury spustowe 110 mm	m	16.1603	14.04	226.89
55.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.5425	8.00	60.34
56.	rynny dachowe 100 mm	m	13.1044	8.81	115.45
57.	rynny dachowe 150 mm	m	47.4864	14.02	665.76
58.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.4000	750.00	3300.00
59.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9238	22.19	20.50
60.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.8932	8.33	15.77
61.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	60.8817	12.00	730.58
62.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
63.	uchwyty rynnowe	kpl	116.5196	4.60	535.99
64.	uszczelki gumowe	kpl	34.8000	1.20	41.76
65.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1198.4000	0.40	479.36
66.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	8.2598	5.35	44.19
67.	xylomit popularny	kg	6.5336	4.61	30.12
68.	zaprawa	m3	13.1730	163.42	2152.73
69.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0872	161.96	14.12
70.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3397	127.60	43.34
71.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7953	121.29	96.46
72.	materiały pomocnicze	zł			3323.11

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęt po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.