

## DOM JEDNORODZINNY TOSCANIA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	135247.35	23216.04	106776.03	5255.28
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	167675.29	43562.96	114251.19	9861.14

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **167675.29zł netto.**

Słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć i 29/100 zł

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.8431	874.45	737.22
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	192.3126	15.74	3027.00
3.	Beton zwykły B-10	m3	24.6067	156.67	3855.13
4.	Beton zwykły B-15	m3	6.2109	175.76	1091.63
5.	Beton zwykły B-20'	m3	29.6123	200.13	5926.30
6.	blacha powlekana płaska	m2	56.4054	27.80	1568.07
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1952.7867	2.25	4393.77
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	118.6652	4.69	556.54
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	896.5464	8.51	7629.61
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1249.4601	1.63	2036.62
11.	cegła budowlana pełna	szt	2196.8507	0.67	1471.89
12.	ćwierćwałki'	m	77.1353	3.03	233.72
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3850.8946	2.94	11321.63
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2344	508.42	119.15
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1534	594.31	91.15
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.4298	777.66	1111.91
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1829	277.31	50.72
18.	drewno opałowe	m3	1.8493	71.62	132.45
19.	drzwi garażowe'	szt	1.0000	3100.10	3100.10
20.	dyble stalowe	szt	60.6588	0.85	51.56
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.9135	9.60	8.77
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.9133	11.07	10.11
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	285.9614	2.07	591.94
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	48.2415	2.07	99.86
25.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	162.0361	12.48	2022.21
26.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	57.3151	4.76	272.82
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe'	kg	17.9870	5.39	96.95
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.2956	4.77	1.41
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.6935	1.99	1.38
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.3227	8.80	11.64
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.7151	718.18	513.54
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II'	m3	10.5644	834.40	8814.93
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	183.7222	1.62	297.63
34.	lepik smołowy	kg	550.4933	2.25	1238.61
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.8595	718.18	2053.67
36.	nadproża prefabrykowane	m	16.2178	18.00	291.92
37.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	6.0016	780.19	4682.41
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone fabrycznie wykończone	m2	18.7300	600.00	11238.00
39.	okno okrągłe fi60cm	m2	0.5660	1603.50	907.58

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.5750	164.93	259.76
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	199.6818	1.76	351.44
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	140.6982	1.69	237.78
43.	pianka poliuretanowa	kg	2.1437	23.66	50.72
44.	Piasek do zapraw	m3	54.7684	28.63	1568.02
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	951.3827	2.77	2635.33
46.	płyty styropianowe	m2	61.7317	30.00	1851.95
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	316.6323	2.23	706.09
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1456.5575	2.26	3291.82
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	628.5341	3.37	2118.16
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	86.4807	3.37	291.44
51.	rury spustowe 110 mm	m	19.3922	13.59	263.54
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.8663	8.00	70.93
53.	rynny dachowe 150 mm	m	57.4272	13.81	793.07
54.	silikon	kg	1.9002	24.65	46.84
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.1500	780.00	2457.00
56.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.6616	21.10	13.96
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.3544	8.38	11.35
58.	śruby kotwiące	szt	31.4500	5.60	176.12
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	44.8442	12.00	538.13
60.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	1.5736	8.56	13.47
61.	uchwyty do rur spustowych	kpl	10.7528	3.60	38.71
62.	uchwyty rynnowe	szt	110.4393	6.67	736.63
63.	uszczelki gumowe	kpl	32.0250	1.20	38.43
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1261.1000	0.40	504.44
65.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	8.3541	5.62	46.95
66.	xylomit popularny	kg	5.4564	8.94	48.78
67.	zamek antywłamaniowy	szt	6.5519	57.00	373.46
68.	zaprawa	m3	11.8428	163.42	1935.35
69.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0917	155.05	14.22
70.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3968	126.06	50.02
71.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.8040	117.68	94.61
72.	materiały pomocnicze	zł			3485.96

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

## DOM JEDNORODZINNY TOSCANIA 2G

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	143159.14	24459.14	112976.56	5723.44
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	177520.99	45895.58	120885.82	10739.59

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **177520.99zł netto.**

Słownie: *sto siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia i 99/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.9302	874.45	813.42
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	198.4009	15.74	3122.83
3.	Beton zwykły B-10	m3	26.4072	156.67	4137.21
4.	Beton zwykły B-15	m3	6.2109	175.76	1091.63
5.	Beton zwykły B-20'	m3	31.9491	200.13	6393.98
6.	blacha powlekana płaska	m2	66.2576	27.80	1841.96
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	2024.6933	2.25	4555.56
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	118.6652	4.69	556.54
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	923.0047	8.51	7854.77
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1295.4724	1.63	2111.62
11.	cegła budowlana pełna	szt	2196.8507	0.67	1471.89
12.	ćwierćwałki'	m	77.1353	3.03	233.72
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	4156.3163	2.94	12219.57
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2418	508.42	122.94
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1615	594.31	95.96
16.	deski iglaste obrzynane wym nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.5432	777.66	1200.10
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1888	277.31	52.36
18.	drewno opałowe	m3	1.9224	71.62	137.68
19.	drzwi garażowe'	szt	1.0000	4703.60	4703.60
20.	dyble stalowe	szt	60.6588	0.85	51.56
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.9135	9.60	8.77
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.9133	11.07	10.11
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	308.6377	2.07	638.88
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	48.2415	2.07	99.86
25.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	174.8878	12.48	2182.60
26.	gwoździe budowlane	kg	61.1576	4.76	291.11
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe'	kg	19.6308	5.39	105.81
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.2956	4.77	1.41
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.6935	1.99	1.38
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.3227	8.80	11.64
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.7718	718.18	554.27
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II'	m3	11.3044	834.40	9432.40
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	192.2840	1.62	311.50
34.	lepik smołowy	kg	571.2578	2.25	1285.33
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	3.0863	718.18	2216.55
36.	nadproża prefabrykowane	m	7.9561	18.00	143.21
37.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	6.0016	780.19	4682.41
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	18.7300	600.00	11238.00
39.	okno okrągłe fi60cm	m2	0.5660	1603.50	907.58

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.5750	164.93	259.76
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	206.9489	1.76	364.23
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	140.6982	1.69	237.78
43.	pianka poliuretanowa	kg	2.1437	23.66	50.72
44.	Piasek do zapraw	m3	58.1271	28.63	1664.18
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	951.3827	2.77	2635.33
46.	płyty styropianowe	m2	65.6250	30.00	1968.75
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	333.6682	2.23	744.08
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1505.5221	2.26	3402.48
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	648.4332	3.37	2185.22
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	89.9318	3.37	303.07
51.	rury spustowe 110 mm	m	24.2399	13.59	329.42
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	10.0900	8.00	80.72
53.	rynny dachowe 150 mm	m	60.6510	13.81	837.59
54.	silikon	kg	1.9002	24.65	46.84
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.1500	780.00	2457.00
56.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.6616	21.10	13.96
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.3544	8.38	11.35
58.	śruby kotwiące	szt	31.4500	5.60	176.12
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	49.0967	12.00	589.16
60.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	1.5736	8.56	13.47
61.	uchwyty do rur spustowych	kpl	13.4389	3.60	48.38
62.	uchwyty rynnowe	szt	116.6402	6.67	777.99
63.	uszczelki gumowe	kpl	33.8250	1.20	40.59
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1481.3750	0.40	592.55
65.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	9.0160	5.62	50.67
66.	xylomit popularny	kg	5.7248	8.94	51.18
67.	zamek antywłamaniowy	szt	6.5519	57.00	373.46
68.	zaprawa	m3	12.1400	163.42	1983.92
69.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.1077	155.05	16.70
70.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.4164	126.06	52.49
71.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.8677	117.68	102.11
72.	materiały pomocnicze	zł			3623.57

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęt po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.