

**DOM JEDNORODZINNY**  
**”ZADĘBIE ŚREDNIE Z GARAŻEM”**  
**WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2480 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>374 zł</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>40.940,72</b>	<b>11,9</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>137.669,66</b>	<b>40,0</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>101.120,75</b>	<b>29,4</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>30.747,74</b>	<b>8,9</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>19.271,49</b>	<b>5,6</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>14.772,56</b>	<b>4,2</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>344.522,92</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2009r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)