

**DOM JEDNORODZINNY "ZAWOJA średnia"  
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2332 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>648 zł</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>23.945,15</b>	<b>8,1</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>98.208,84</b>	<b>32,9</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>100.814,98</b>	<b>33,8</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>27.473,76</b>	<b>9,2</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>33.817,92</b>	<b>11,3</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>13.971,69</b>	<b>4,7</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>298.232,34</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2009r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)